

Minuta
dezbaterii publice din 05.09.2024

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului nr. 63744/23.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement – Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal – inițiativa primarului. ”

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în data de 05.09.2024, ora 15⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala ”Regele Ferdinand”, a fost organizată dezbaterii publice având ca obiect proiectul de hotărâre mai sus menționat.

La dezbaterii publice au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- Dl. Boca Bogdan- Administrator public
- D-ra Ardelean Claudia- Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
- D-ra Bătăneanț Denisa- Compartimentul Guvernanță Corporativă
- D-na. Horja Mărioara- Consilier- Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern
- D-na Avram Consuela- Șef Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional
- Dl. Marușca Florin- Consilier- Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional
- D-na Bulboacă Antonina- Consilier juridic- Compartimentul Asistență Juridică

Reprezentanți ai instituțiilor publice locale, ai societății civile și alții:

- Dl. Aslau Leontin- Alianța pentru Unirea Românilor
- Dl. Pop Sebastian- Alianța pentru Unirea Românilor
- Dl. Dumitru Cătălin- Alianța pentru Unirea Românilor
- Dl Călugăr Marius- Alianța pentru Unirea Românilor
- D-na Medeleanu Raluca- Special Arad
- Dl. Puf Laurențiu- RECONS Arad
- Dl. Galiș Florin- cetățean interesat
- Dl. Artimon Dan- cetățean interesat

Număr total participanți: 15

Activități:

Ora 15:00 – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea proiectului de hotărâre supus dezbaterii, de către d-nul Administrator Public- Boca Bogdan, moderatorul dezbaterii,

Ora 15:05 – prezentarea punctelor de vedere ale invitaților la dezbaterii și argumentarea lor,

Ora 15:25 – încheierea dezbaterii publice.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- Dl. Boca Bogdan- Administrator public
- Dl. Aslau Leontin- Alianța pentru Unirea Românilor

Înainte de începerea discuțiilor s-a adus la cunoștința participanților faptul că această dezbaterii va fi înregistrată. Toată lumea a fost de acord.

Dl. Administrator public: Bună ziua! Bine ați venit! Încep prin a vă spune că această întâlnire este înregistrată audio-video și îndeplinește toate cerințele din Directiva Europeană privind protejarea datelor cu caracter personal. Mergând mai departe vreau să vă prezint personalul care este aici prezent și care a lucrat la elaborarea documentației pe care o să o dezbaterii astăzi: din partea Direcției Patrimoniu- Claudia Ardelean, din partea Direcției Comunicare- D-na Consuela Avram și d-na Creștin și d-na Bulboacă. Câteva

precizări cu privire la documentație. Aceasta a fost pusă la transparentă, a putut fi consultată de către toți cei interesați atât în format electronic cât și în format scris, s-au putut depune cereri de eliberare în copii a documentației. Înscrieri la cuvânt dacă s-au făcut până în acest moment?

D-na Bulboacă Antonina: o persoană, dl. Aslau Leontin.

Dl. Administrator public: Deci avem o singură înscriere la cuvânt până în acest moment. În online dacă este cineva prezent? Nu este nimeni, bun. Având în vedere că este o singură înscriere la cuvânt o să putem elabora puțin dar aș vrea să ne încadrăm într- un maxim 10 minute cu rugămintea de a depune toate propunerile pe care le veți face conform Legii 52 trebuie să fie făcute și în scris și înregistrate la autoritate.

Dl. Aslău, vă rog!

Dl. Aslau Leontin: Nu pot să trec cu vederea faptul că ne-ați scris că doar 5 minute, sper să depășim momentele ăstea.

Dl. Administrator public: Am menționat, având în vedere că nu sunt înscrieri la cuvânt peste ..., mai mult de 2,3 ci doar una, puteți să elaborați, mai puteți să prelungiți timpul. Mențiunea de 5 minute este doar pentru a putea ține doar o oarecare organizare în situația în care aveam aici o sală plină și toată lumea vrea să vorbească.

Dl. Aslau Leontin: Am înțeles. Am specificat în hârtii și pe parcursul a 5 pagini am expus mai multe puncte de vedere și soluții, chiar și critici. O să încerc să fiu mai succint și mai sintetic. În primul și în primul rând m-aș referi de la început asupra faptului că imaginea ștrandului s-a deteriorat foarte, foarte mult în ultimii ani. Am constatat cu toții, inclusiv toți locuitorii municipiului. Cred și sunt convins că dacă există dorință și dacă administrația va dori aceste lucruri, le putem îndrepta. Primul pas care trebuie făcut cred că este să luăm din administrația Recons, administrația ștrandului și a patinoarului. S-a dovedit a fi ineficient și cu un manageriat foarte prost. Dacă e să începem cu patinoarul, cred că acest patinoar este depășit demult, de tehnologie, investiția lui a fost mult prea mare. Astăzi putem avea patinoare în jurul a 200.000 de euro, care sunt mobile iar cu costurile patinoarului la timpul când a fost achiziționat, astăzi putem lua cel puțin 5 patinoare mobile, cu care putem acoperi toate cartierele. Referitor la ștrand, Recons-ul ne-a dovedit an de an și a culminat în 2023 cu pierderea de aproape 3 milioane de lei. Cred că s-a demonstrat și ne-a probat în cel mai clar mod că nu știu să se ocupe de această zonă. Ar fi important și benefic ca Primăria prin Serviciul Baze de agrement să preia ștrandul. Personalul se poate asimila sau se pot lua din alte departamente. În legătură cu mentenanța și toate serviciile anexe pentru întreținere, nu este greu, se practică și acum și s-a practicat. Există firme care sunt specializate pentru aceste servicii, iar Recons-ul a demonstrat până acuma că nu are oameni specializați în domeniile respective. În special, e de remarcat faptul că în structura de personal a Recons-ului nu există un inginer, 2 care să înțeleagă și să știe cum să gestioneze situațiile de specialitate, serviciile de specialitate care se impun. Un alt aspect foarte important este faptul că Recons-ul datorită faptului că a primit serviciul în concesiune nu poate asimila foarte bine problemele investitorilor și nu le înțelege, cred că, sau nu are posibilitatea, vorbesc de temeiul legal. În condițiile în care ștrandul trece la Primărie se pot elabora proiecte de hotărâri prin care investitorii care doresc să investească în zonă vor primi contracte de concesiune așa cum s-a practicat și până acum, pe 49 de ani. Este foarte, foarte greu ca un investitor pe care noi am crezut că-l vom avea să se gândească să facă investiții în ștrand pe un contract de 1 sau 2 ani. Este foarte simplu, simplu de înțeles că în orice contabilitate nu-și va putea amortiza investițiile decât dacă nivelul lor va fi foarte, foarte mic, ceea ce s-a întâmplat și până acum. Pentru a face investiții de anvergură și a câștiga o imagine pentru ștrand și să revenim la pozițiile unde am fost în anii 2000 va trebui să atragem investitori care să investească de ordinul sutelor de mii de euro, care să aducă o imagine și un aport nu numai pentru ștrand ci și pentru noi. Putem observa că de anul trecut, dacă n-am înțeles de ce avem această scădere la ștrand anul acesta vă pot explica și puteți urmări să vedeți că în Timișoara s-a deschis acel Aqua Park, românii au opțiuni acum, nu doar în Ungaria, cred că știm cu toții, cel puțin 60-70% din vizitatori, sunt români, iar din momentul când Timișoara și-a deschis acel Aqua Park, a scăzut și numărul nostru foarte mult. Tinerii sau populația din Arad se îndreaptă într-acolo. Nu este greu să facem ce au făcut timișorenii, trebuie doar să vrem iar eu vă spun cu certitudine că Recons-ul a demonstrat timp de 10 ani că nu a reușit acest lucru. Dacă e să mai vorbim de Recons, ne putem referi inclusiv la parcări, după cum știm gestionează și parcările din oraș. Eu am propus încă dinainte de campania electorală să facem acele parcări, „smart” care dacă o să ne deplasăm în Budapesta, o să le găsim și în centrul orașului, în incintele clădirilor vechi, unde mai ales la noi între blocuri vom reuși să scoatem asfaltul și betonul dintre blocuri. Am putea pe o amprență la sol de la 2 la 4 autovehicule să ridicăm până la 4 nivele elevatoarele smart, unde autoturismele dacă parchează vor fi ferite de intemperii, vor fi ferite de vandalisme, iar în locul parcărilor de beton și asfalt vom putea avea spații verzi și spații de joacă pentru copii. În acest moment, inclusiv proiectul, cred că este hotărârea 246, dacă bine țin minte, din 2022, am înțeles că începe să se deruleze din nou parcările inteligente,

sperăm să se finalizeze și să se extindă pe tot Municipiul Arad. O altă întrebare, nu știu dacă este pentru Recons sau pentru Primărie, avem parcările inteligente pentru biciclete, avem și bicicletele care sunt undeva prin depozite, n-am înțeles de ce de 2 ani de zile stau parcările goale, de ce nu folosim aceste biciclete? Care am înțeles că sunt deja și achiziționate și stau închise undeva în depozit. Nu pot să îmi dau seama de ce se întâmplă lucrul ăsta, poate ne poți răspunde, Bogdan?!

DI. Administrator public: Dezbateră aceasta vizează serviciul și Regulamentul legat de ștrand și de patinoar. Dacă sunt propuneri punctuale de modificare a articolelor din proiectul de hotărâre, care să includă soluțiile pe care le propuneți dvs. ? despre asta trebuie să discutăm acum. Deci punctual, dacă înregistrați această documentație, vreau să menționez că nu respectă cerințele legii 52, privind formatul în care se depun aceste propuneri, propunerile trebuie să se regăsească punctual și să fie identificat în regulamentul propus, ce anume se dorește a fi modificat. Deci discuția despre parcări sau despre buget, am înțeles că este o altă discuție, nu face obiectul acestei dezbateri.

DI. Aslau Leontin: Sunt de acord, vroiam să aduc aminte și să subliniez faptul că Reconsul este incapabil din mai multe puncte de vedere să gestioneze toate serviciile iar în cadrul dezbaterii am și menționat și acum, propunerea noastră este să treacă Ștrandul Neptun și Patinoarul în subordinea Primăriei prin Departamentul de baze sportive și agrement, să fie asimilat acestui serviciu iar în dezbateră publică, eu am făcut referire la toate aceste aspecte iar punctual pentru proiectul de hotărâre nu trebuie să depun acum, pot să depun și după, îmi permite legea. Vroiam să văd punctele de vedere ale Primăriei, vroiam să văd cum asimilează sau ce dorește Primăria după care o să pot să depun punctual pentru proiectul de hotărâre ceea ce va fi nevoie, conform legii care ați menționat-o, 52.

DI. Administrator public: Dacă mai sunt alte luări de cuvânt? A mai intervenit cineva în online? Este o persoană în online, ne auziți? OK.

Online- Mureșan Cosmin: nu are microfonul pornit.

DI. Administrator public: Având în vedere că nu mai dorește nimeni să intervină, dezbateră se încheie. În 10 zile, începând de astăzi se va elabora o Minută care va fi publicată pe site-ul Primăriei, o anexă la proiectul aflat în dezbateră, unde se vor consemna toate cele discutate astăzi și se va atașa și o copie a propunerilor care probabil se vor depune astăzi. Vă mulțumesc frumos! Am să vă rog să înregistrați propunerea la camera 5 sau să o trimiteți online, cum doriți, bine?!

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Boca Bogdan	Administrator Public	
Macra Claudia	Director executiv Direcția Comunicare	
Ardelean Claudia	Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public	
Bulboacă Antonina	Consilier juridic Compartimentul Asistență Juridică	